

# Z U V E R M I E T E N

## 3 WG-Zimmer in Erdgeschoß-Wohnung ...zentral in Weingarten – nur für Studenten!



### Drei WG-Zimmer in Weingarten !

Diese WG-Zimmer befinden sich in einer 3- bzw. 5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 3-Familien-Wohnhauses in Weingarten, zentral in der Nähe von Hallenbad/Festplatz und damit sehr gut auch zur Fachhochschule und/oder PH gelegen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur, separates WC, Badezimmer mit Fenster, Küche mit kompletter Einbauküche und drei verschieden große Zimmer. Zwei der Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum vorgelagerten Garten, das andere Zimmer hat einen „eigenen“ Gartenanteil, der über den Hauseingang zugänglich ist.

Die Wohnung wie auch die Zimmer selbst sind komplett und geschmackvoll möbliert, u.a. mit Bett, Beistelltisch, Schrank, Schreibtisch und Stuhl.

Kostenlose Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld ausreichend vorhanden.

Vermietet werden 3 einzelne - verschieden große - Zimmer, der „Rest“ wird gemeinschaftlich genutzt.

**Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Studenten!**

Mietpreis: monatliche Kaltmiete je WG Zimmer

EUR **180,00 / 220,00 / 300,00**

zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von pauschal je 90,- €

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0263
Anschrift:	88250 Weingarten, Brechenmacherstr. 6
Baujahr:	1965
Fläche:	gesamt ca. 80 m <sup>2</sup> (Zimmer: 10 / 15 / 26 m <sup>2</sup> )
Sonstiges:	Erdgeschoss in 3-Fam.-Wohnhaus, Tageslichtbad, sep. WC, Einbauküche mit Elektrogeräten,, Kabelanschluss für Radio/TV, Internet über WLAN;
	<b>Die einzelnen Zimmer sind komplett möbliert</b>
Bezug:	<b><u>ab 01. April 2018 möglich!</u></b>

Info-Tel. (0751) 370 678-12